

Referat bestyrelsesmøde i gårdlavet tirsdag d. 11. marts 2025

Til stede:

Allan L. Jørgensen (Sch. 19), Anne Katrine Preisler (Svan. 8-10), Karina Jensen (Sch. 15), Katrine von Müllen (Gl.K. 78), Mette Feifer (Sch. 7-9), Trine Rasborg (Gl.K.80/Svan. 4)

1. Godkendelse af referatet fra 21. november
Godkendt
2. Status på igangværende projekter:
 - Reparation af de revnede stolper i hegnet ud for bunkeren på Svanholmsvej: Mureren skulle være startet i uge 12, men er nødt til igen at udskyde. Han kommer i ugerne efter påske. Anne Katrine aftaler nærmere med ham.
 - Træer:
Dødt træ i nærhaven Svanholmsvej 6. Gerd har sendt to forslag til erstatning. Det blev besluttet at plante et Oktoberkirsebær. Anne Katrine undersøger, om Gartner Jatnzen kan stå for at fælde og plante nyt. Alternativt kan vi få samme firma, som fældede og beskar træer sidste år til at give tilbud.

Der har være en medarbejder fra Frb Kommunes afdeling for træer ude og se på gårdens træer og om beskæring er nødvendigt. Vi afventer den skriftlige udtalelse, men der var ikke noget akut. Træet ved lågen ved Schönbergsgade 3 vil han gerne se igen, når det er sprunget ud.
3. Aftale med Jantzen:
Gerd er kommet med nogle input til aftalen. Vi besluttede at gartneren selv vurderer, hvornår græsslåning er nødvendigt, men vi kan få tilføjet, at der skal strøs organisk gødning i bede 1 gang årligt.
Anne Katrine laver en aftale med Gerd og den nye gartner, så de kan tale om hvordan gården skal holdes.
4. Nærhaven Gl. Kongevej 80 - aftale om forårs- og vinterklargøring:
Det er ikke nødvendigt at lave en ny aftale og beboerne sørger selv for vanding.
5. Generalforsamling - fastsættelse af dato:
Torsdag 22/5. Anne Katrine giver Hans besked og finder ud af, om vi kan låne det sædvanlige lokale.
6. Regnskab 2024 og budget 2025:
Ingen kommentarer til regnskabet og det bliver sendt rundt til underskrift. Herefter skal det godkendes på generalformsalingen.
Allan og Anne Katrine laver udkast til budget med de faste udgifter. Vi mødes d. 8. april hos Karina kl. 19 og taler om hvilke øvrige poster, vi skal budgerere med, så det kan sendes ud 1 måned før generalforsamlingen.
7. Døråbner ved Svanholmsvej 12:
Ejendommen har trods gentagne henvendelser fra Hans ikke fjernet døråbnere. Hans

har inddraget Frb. Kommune, som vil henvende sig til administrator for ejendommen og bede dem fjerne åbneren.

8. Reparation af storskrualdsrum:

Der er fjernet et par brædder ind til storskrualdsrummet. Vi afventer at gøre noget ved det.

9. Lukning af låger og porte:

Låger står ofte ulåste. Det vil være dyrt at skifte alle låse til smæklåse, men låger og låsesystem er nok noget vi kommer til at skulle få lavet i de kommende år.

10. Brandvej Svanholmsvej 6-8:

Frh. Kommune har bekræftet at passagen mellem Svanholmsvej 6 og 8 er en brandvej. Derfor er den arbejdsvogn, der var opsat i forbindelse med et byggeprojekt nu fjernet. Vi får lavet et skilt, så det er klart for alle, at det er en brandvej.

11. Lamper ved Svanholmsvej 8-10. Henvendelse fra ejendommen om defekte lamper:

Flere lamper er defekte. Gårdlavet sørger for at udskifte defekte lamper på hegnet (skotlamperne), men de lamper, der sidder på ejendommen over køkkentrapper og kælderdøre skal ejendommen selv stå for at vedligeholde (da det er lamper de selv har sat op). Samme praksis har været gældende ved andre ejendomme. Anne Katrine svarer.

12. Rens/udskiftning af sand i sandkasserne:

Vi får skiftet sandet ud. Katrine bestiller et firma til at gøre det.

13. Høring om hotelprojekt på Gl. Kongevej:

Der er udsendt høring om projektet. Da alle foreninger og beboere også er blevet hørt og det ikke er noget, der vil påvirke gården, sender vi ikke et høringssvar fra Gårdlavet.

14. Henvendelser fra beboere:

Ingen

15. Kommende mødedatoer:

Budgetmøde 8. april kl. 19 hos Karina

Generalforsamling 22. maj kl. 19.

16. Evt.

En del af hegnet ved boldbanen er ødelagt. Allan reparerer det.

Der er et ønske fra flere beboere om fodboldmål, bordtennisbord eller andre aktiviteter for de større børn. Vi sætter det på ønskelisten og drøfter det igen senere.