

Advokatfirmaet Hans K. Kristiansen ApS
Kronprinsessegade 26,1
1306 København K
Advokat Hans K. Kristiansen
Advokat Søren Larsen (H)
Cvr 1801 6877 www.cphlaw.dk
Tlf 333 80 300 Fax 352 64 737
Bank: Arb.Landsbank 5379 0343811

År 2025, den 22. maj afholdtes ordinær generalforsamling for **Gårdlauget Schönbergsgade-Karreen.**

Formanden, Anne Katrine Preisler, indledte.

Ad Dagsordenens pkt.

1. Valg af dirigent

Gårdlaugets administrator, advokat Hans K. Kristiansen, valgtes som referent og dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Ud af karrens 10 ejendomme var 5 mødt og 2 repræsenteret ved fuldmagt.

2. Formandens Beretning

Aftalen med Sven Bech er opsagt og pr. 1. april 2025 har Gartnerfirmaet Jantzen overtaget både gartner- og gårdmandsarbejdet arbejdet. Det er et mindre, lokalt firma, som også vedligeholder andre lignende gårde på Frederiksberg.

Stolper i hegnet mellem Svanholmsvej 10-12 (ud for bunkeren) er blevet repareret. Stolperne var ødelagte flere steder og kan nu forhåbentlig holde en del år, da det vil være meget dyrt at få støbt helt nye stolper.

Der er løbende blevet repareret låse, låger, udskiftet lamper og fjernet graffiti. Der er blevet rensset sand i begge sandkasser. Og vi har lavet cykeloprydning i efteråret, hvor der blev fjernet ca. 60 cykler fra gården.

Vi har fået bekræftet, at passagen mellem Svanholmsvej 8 og 10 er en brandvej og det er derfor vigtigt, at der ikke bliver parkeret biler og andet, som kan blokere vejen.

Gårdlavet har gennem lang tid ønsket at få fjernet døråbneren ved Svanholmsvej 12, men ejendommen har indtil videre ikke ønsket at fjerne den. Kommunen er gået ind i sagen og vi håber på en løsning snart.

Ud over ovenstående, er der blevet holdt både sommerfest og fastelavn. Bestyrelsen ville ønske at endnu flere har lyst at komme til sommerfesten, som er en fest for alle gårdens beboere, men vi savner input og hjælp til at arrangere det og håber, at nogle har lyst at være med til det.

Efter spørgsmål toges beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af den reviderede årsrapport – 2024

Administrator gennemgik kortfattet det fremlagte årsregnskab for 2024, som endte ud med et underskud på ca. kr. 33.000, som dækkes via foreningens opsparing. Der henvises i øvrigt til årsregnskabet omfattende noter med specifikationer, hvorefter regnskabet godkendtes.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen foreslår, at der fra og med 2026, som udgangspunkt, foretages en regulering af gårdlaugsbidraget, så dette følger Danmarks Statistiks Nettoprisindeks – eller et andet tilsvarende indeks, såfremt Nettoprisindekset måtte ophøre. Beregningen sker på grundlag af indekset pr. 1.10 og gælder for gårdlaugets efterfølgende budgetår. Foranstående skal dog ikke være til hinder for herudover at foretage konkret begrundede forhøjelser

Efter besvarelse af spørgsmål vedtoges forslaget enstemmigt.

Bestyrelsen diskuterede det via Frederiksberg Kommune fra ejd. Svanholmsvej 12 A m.fl. modtagne ”tilbud” på en løsning af portproblematikken. Det aftaltes, at administrator ville udarbejde udkast til svar.

5. Budgetforslag for indeværende år – 2025

Budgetforslaget blev gennemgået af Anne Katrine og Allan. Forslaget indebærer, med uændret bidrag på kr. 638.000, et likviditetsmæssigt overskud på kr. 75.000.

Forslaget vedtoges eenstemmigt.

Det aftaltes, at Anne Katrine tager kontakt til Sv. Bech vedr. evt. fortsættelse af sne-rydningsaftalen.

6. Valg af 3 - 7 bestyrelsesmedlemmer og min. 2 suppleanter

I stedet for Lotte Kristensen (AB Svanholmsvej 6 A+B), som var fraflyttet, indstilledes Birgitte Ekknud. Den øvrige bestyrelse genvalgtes. Bestyrelsen består herefter af følgende:

- Allan Lind Jørgensen (AB Schønbergsgade 19)
- Trine Rasborg (Ejd. Gl. Kongevej 80 / Svanholmsvej 4)
- Mette Feifer (AB Schønbergsgade 7-9)
- Katrine von Müllen (EF Gl. Kongevej 78)
- Anne Katrine Preisler (AB Svanholmsvej 8-10)
- Karina Jensen (EF Schønbergsgade 15)
- Birgitte Ekknud (Ejd. Svanholmsvej 12A/Vodroffs Tværgade 15).

Der valgtes ingen suppleant.

Bestyrelsen konstituerede sig herefter med Anne Katrine Preisler som formand.

7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet KRESTON genvalgtes.

8. Eventuelt.

Her drøftedes bl.a. udskiftning af grus.

Da ingen herefter begærede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Som referent:



Adv. Hans K. Kristiansen