

Advokatfirmaet Hans K. Kristiansen ApS
Kronprinsessegade 26,1
1306 København K
Advokat Hans K. Kristiansen
Advokat Søren Larsen (H)
Cvr 1801 6877 www.cphlaw.dk
Tlf 333 80 300 Fax 352 64 737
Bank: Arb.Landsbank 5379 0343811

År 2024, den 14. maj afholdtes ordinær generalforsamling for Gårdlauget Schønbergsgade-Karreen.

Gårdlaugets formand, Anne Katrine Preisler, indledte.

AD Dagsordenens pkt. nr.

1. Valg af dirigent

Gårdlaugets administrator, adv. Hans K. Kristiansen, valgtes som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Repræsentation var 7 ud af Gårdlaugets 10 medlemsejendomme.

2. Formandens Beretning

Møder

Der har været afholdt fem ordinære bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Der ligger referater fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden glav.dk.

Projekter og vedligeholdelse

Vi besluttede sidste år at få nye legeredskaber på begge legepladser og efter noget ventetid på byggetilladelsen, blev det anlagt i vinter.

Det store kastanjetræ og to valnøddetræer er blevet beskåret, da det blev vurderet af både en træekspert og kommunen, at det var nødvendigt. Samtidig blev der fældet fire mindre træer (Hæg) i den sydlige ende af gården, som var ved at gå ud. Der er også blevet plantet nye træer (forskellige frugttræer) som erstatning for de fældede træer og som erstatning for træer, der er tidligere er væltet.

Herudover er der løbende blevet repareret låse, låger og udskiftet lamper.

Vi har fået fjernet en del affaldsbeholdere, da vi havde for mange og de fleste beholdere kan nu stå inde i skurene.

Arrangementer

Der er blevet holdt både sommerfest og fastelavn. Bestyrelsen kunne godt tænke sig ideer til sommerfesten og hjælp til at arrangere, så man må meget gerne skrive til bestyrelsen, hvis man har lyst at være med.

Efter spørgsmål toges beretningen for 2023 til efterretning.

3. Aflæggelse af den reviderede årsrapport – år 2023

Administrator og bestyrelse gennemgik den reviderede årsrapport, som endte med et underskud på kr. 340.911, hvorefter gårdlaugets egenkapital pr. 31.12.2023 udgør kr. 181.236. Der

henvistes supplerende til årsrapportens omfattende noteapparat. Årsrapporten godkendtes herefter.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen forslag modtaget.

5. Budgetforslag for indeværende år – 2024

Budgetforslaget for 2024 blev herefter gennemgået og kommenteret nærmere, hvorefter budgettet blev godkendt, som foreslået, med kr. 638.000.

6. Valg af 3 - 7 bestyrelsesmedlemmer og min. 2 suppleanter

Den siddende bestyrelse genvalgte for 1 år, og består fortsat således af:

- Lotte Kristensen (AB Svanholmsvej 6 A+B)
- Allan Lind Jørgensen (AB Schønbergsgade 19)
- Trine Rasborg (Ejd. Gl. Kongevej 80 / Svanholmsvej 4)
- Mette Feifer (AB Schønbergsgade 7-9)
- Katrine von Müllen (EF Gl. Kongevej 78)
- Anne Katrine Preisler (AB Svanholmsvej 8-10)
- Karina Jensen (EF Schønbergsgade 15).

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med **Anne Katrine Preisler** som formand.

Som suppleant valgtes Birgitte Ekknud (Ejd. Svanholmsvej 12A/Vodroffs Tværgade 15).

7. Valg af revisor

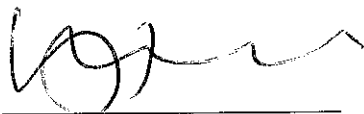
Rev.fa. KRESTON genvalgte.

8. Eventuelt.

Mette Feifer orienterede om hotelbyggeriet og at hun er i dialog med kommunen for at vores naboperspektiver kan indgå tidligt i projektet.

Da ingen herefter begærede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Som dirigent / referent:



Hans K. Kristiansen

Mail: hkk@cphlaw.dk