

År 2023, den 31. maj afholdtes ordinær generalforsamling for Gårdlauget Schønbergsgade-Karreen.

Gårdlaugets formand, Anne Katrine Preisler, indledte.

AD Dagsordenens pkt. nr.

1. Valg af dirigent

Gårdlaugets administrator, adv. Hans K. Kristiansen, valgtes som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Repræsenteret var 8 ud af Gårdlaugets 10 medlemsejendomme.

2. Formandens Beretning

Møder

Der har været afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Herudover har der været ekstra møder om budget og møder i forskellige underudvalg. Der ligger referater fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden glav.dk.

Arrangementer

Vi har holdt både sommerfest og fastelavnsfest. Vi kunne i bestyrelsen godt bruge hjælp udefra til at arrangere de forskellige ting og vil gerne lave et festudvalg, så skriv til os på bestyrelsen@glav.dk, hvis du vil være med til at holde gang i de sociale arrangementer i gården.

Projekter og vedligeholdelse

Der blev i februar anlagt ny nærhave ved Gl. Kongevej 80/Svanholmsvej 4. Det er et projekt, som har været længe undervejs og vi er glade for, at det nu er lykkedes at lave den sidste del af gården grøn.

I sommeren 2022 var der desværre graffiti mange steder i gården på både skure og belægninger, som vi var nødt til at få fjernet.

Den store vedbend på gavlen af Svanholmsvej 6 er blevet klippet ned og piletræet mellem Schønbergsgade 13 og 15 er blevet stynet.

Vi har lavet en cykeloprydning i januar-februar, hvor knap 50 cykler blev fjernet fra gården.

Der er blevet lagt nye fliser ved villaen Svanholmsvej 12, da de var ødelagt som følge af rotter ved kloakken. Ejendommen har sørget for at sikre kloakken for rotter.

Der er kommet nyt gitter i lågen mellem Svanholmsvej 6 og 8 og de øvrige låger har fået nye kroge, hvor der manglede. Herudover er der løbende blevet repareret låse.

Vi er i dialog med Frederiksberg Kommune om at reducere i antallet af beholdere til restaffald, så vi kan flytte nogle af dem til andre typer affald ind i skraldeskurene. Der er desværre enkelte beholdere til pap og plastik, som ofte bliver overfyldt, mens der er tomme beholdere andre steder i gården, så husk at man altid kan finde en tom beholder et andet sted i gården, hvis den nærmeste er fyldt.

Vi har fået en beholder til glasaffald, som står ved siden af storskrald og snart kommer der beholdere til tekstilaffald. Når de har fået deres plads, vil vi lave et oversigtskort over affaldsbeholderne og dele rundt.

Kommende projekter

Vi er ved at undersøge, hvordan smedjærnshegnet (mellem Svanholmsvej 10 og 12) bedst kan repareres, da stolperne er revnede flere steder.

Det blev besluttet på sidste generalforsamling at afsætte et beløb til fornyelse af legepladser, som længe har været et ønske fra mange i gården. Vi har haft et legepladsudvalg, som har indhentet flere tilbud og forhåbentlig kan arbejdet med at anlægge nye legeredskaber snart gå i gang.

Efter spørgsmål godkendtes beretningen for 2022.

3. Aflæggelse af den reviderede årsrapport – år 2022

Administrator og bestyrelse gennemgik den reviderede årsrapport, som endte med et overskud på kr. 41.057. Der henvises supplerende til årsrapportens omfattende noteapparat. Årsrapporten godkendtes herefter.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen forslag modtaget fra gårdlaugets medlemmer

5. Budgetforslag for indeværende år – 2023

Budgetforslaget for 2023 blev herefter gennemgået. Allan Lind Jørgensen uddybede div. poster, hvorefter budgettet blev godkendt, som foreslået, med kr. 555.000.

6. Bestyrelsens forslag om at hæve gårdlaugsbidraget med 10% fra og med 1. januar 2024

Bestyrelsen redegjorde for forslaget, herunder ønsket om retablering af laugets egenkapital efter afholdelse af div. større udgifter i 2023. Bestyrelsens forslag godkendtes, idet 7 ud af 8 repræsenterede ejendomme stemte for. 1 ejendom undlod at stemme.

7. Valg af 3 - 7 best.medlemmer og min. 2 suppleanter

Den siddende bestyrelse genvalgte for 1 år, og består fortsat således af:

- Lotte Kristensen (AB Svanholmsvej 6 A+B)
- Allan Lind Jørgensen (AB Schønbergsgade 19)
- Trine Rasborg (Ejd. Gl. Kongevej 80 / Svanholmsvej 4)
- Mette Feifer (AB Schønbergsgade 7-9)
- Katrine von Müllen (EF Gl. Kongevej 78)
- Anne Katrine Preisler (AB Svanholmsvej 8-10)
- Karina Jensen (EF Schønbergsgade 15).

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med **Anne Katrine Preisler** som formand.

Som suppleant valgtes Birgitte Ekknud (Ejd. Svanholmsvej 12A/Vodroffs Tværgade 15).

8. Valg af revisor

Rev.f.a. KRESTON genvalgte.

9. Eventuelt.

Intet af referere.

Das ingen herefter begærede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent / referent:



Hans K. Kristiansen

Mail: hkk@cphlaw.dk