

Advokatfirmaet Hans K. Kristiansen ApS
Kronprinsessegade 26,1
1306 København K
Advokat Hans K. Kristiansen
Advokat Søren Larsen (H)
Cvr 1801 6877 www.cphlaw.dk
Tlf 333 80 300 Fax 352 64 737
Bank: Arb.Landsbank 5379 0343811

År 2022, den 14. juni afholdtes ordinær generalforsamling for Gårdlauget Schønbergsgade-Karreen.

Gårdlaugets formand, Anne Katrine Preisler, indledte.

Ad Dagsordenens pkt. nr.

1. Valg af dirigent

Gårdlaugets administrator, adv. Hans K. Kristiansen, valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Til stede eller repræsenteret ved fuldmagt var repræsentanter for 8 ud af 10 ejendomme med fordelingstal 87,39 / 100.

2. Formandens Beretning

Formanden aflagde på vegne bestyrelsen følgende beretning:

Møder

Vi har holdt fire ordinære bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, som først blev holdt 11. oktober 2021. Herudover har vi holdt to ekstramøder og en ekstraordinær Generalforsamling den 16. marts.

I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling blev bestyrelsen konstitueret på ny, da Laila Germer er flyttet fra gården og dermed stoppet som formand. Anne Katrine Preisler blev valgt som formand.

Arrangementer

Vi har holdt fastelavnsfest, da det heldigvis igen var muligt at samles og mange deltog. Vi er ved at planlægge sommerfesten, som efter to års fravær vender tilbage d. 20. august.

Projekter

Nærhaveprojektet Gl.K.80/Svan 4 har fyldt på bestyrelsesmøderne op til den ekstraordinære GF. Der var ikke opbakning til det foreslåede projekt, og bestyrelsen trak forslaget tilbage. Bestyrelsen vil arbejde videre med en anden løsning og om muligt uden flytning af skraldeskure, da dette er en stor udgift. Vi har fokus på at få så meget grønt som muligt uden at asfalt skal brydes op, evt. ved at lægge noget gruslignende materiale ovenpå og ved at få højbede.

Storskraldsrum er blevet aflukket, så det ikke er muligt at kravle ind, og det lader til at have hjulpet, så der er mere orden i rummet. Vi arbejder videre med information om, hvad der må stilles i storskraldsrummet.

Vi har i år valgt at få rensat sandet i begge sandkasser og få fyldt ekstra på i stedet for at udskifte det selv, som vi plejer.

Vi har fået gennemgået tilstanden på alle træerne i gården af en ekspert. Et enkelt mindre træ er gået ud og skal fældes, men ellers er der kun behov for mindre beskæring af enkelte træer. Hestekastanjen skal holdes under opsyn og vurderes årligt, men der er ingen fare for at det vælter.

Bestyrelsen har vedtaget et sæt retningslinjer til brug ved større byggeprojekter i ejendomme (f.eks. altaner, gavlisolering). Det er besluttet, at de enkelte ejendomme selv skal finansiere reetablering, og det ikke skal medfinansieres gårdlavet. Gårdlavet kan bidrage med rådgivning fra f.eks. landskabsarkitekt. Alle projekter skal godkendes af gårdlavet. Retningslinjerne vil komme på hjemmesiden.

Øvrige kommende projekter for 2022

Ud over nærhaveprojektet arbejder vi videre med:

- Fornyelse af legepladser. I det budget, der bliver lagt frem på GF, er der afsat midler til fornyelse.
- Rottesikring
- Bedre information om hvor skraldespandene er placeret
- Evt. ændring i antal af de forskellige typer affaldsspande, da der måske er behov for færre til restaffald
- Reparation eller udskiftning af smedejernshegn mellem Svanholmsvej 10 og 12, hvor søjler er flækkede
- Entreprise på gårdmand/gartnerarbejde (nyt udbud).

Information til beboere

Vi har vores hjemmeside (glav.dk), hvor der ligger referater fra bestyrelsesmøder og information om kommende arrangementer mm. Målet er at bestyrelsens arbejde bliver mere synligt og åbent for gårdens beboere. Der er kommet information ud om hjemmesiden, og det er vores håb, at alle i gården vil bruge den. Gårdens beboere kan kontakte enten deres ejendoms gårdlavsrepræsentant eller skrive til bestyrelsens mail med spørgsmål, ønsker osv.

Vi har valgt at 'nulstille' ønskelisten, som har fremgået af tidligere budgetter, da nogle ting måske ikke er et ønske/behov længere. Fremover vil ønsker ligge på hjemmesiden og ikke fremgå af budgettet.

Der spurgtes bl.a. vedr. flisebelægning og rotteproblemer, hvorefter beretningen godkendtes.

3. Aflæggelse af den reviderede årsrapport – 2021

Administrator gennemgik kortfattet årsrapporten, idet der tillige henvistes til årsrapportens mange noter. Efter spørgsmål godkendtes regnskabet. Årsoverskuddet overføres til efterfølgende år.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen forslag modtaget

5. Budgetforslag for indeværende år – 2022

Budgetforslaget blev gennemgået af administrator. Efter spørgsmål godkendtes budget for 2022 på uændret kr. 555.000.

6. Valg af 3- 7 best.medlemmer og min. 2 suppleanter

Følgende genvalgtes /nyvalgtes:

- Lotte Kristensen (AB Svanholmsvej 6 A+B)
- Allan Lind Jørgensen (AB Schønbergsgade 19)
- Trine Rasborg (Ejd. Gl. Kongevej 80 / Svanholmsvej 4)
- Mette Feifer (AB Schønbergsgade 7-9)
- Katrine von Müllen (EF Gl. Kongevej 78)
- Anne Katrine Preisler (AB Svanholmsvej 8-10)
- Karina Jensen (EF Schønbergsgade 15).

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med **Anne Katrine Preisler** som formand.

Som **suppleanter** valgtes:

- Sigrid Poulsen (Ejd. Schønbergsgade 11+13+17).
- Birgitte Ekknud (Ejd. Svanholmsvej 12 A).

7. Valg af revisor

- Rev.fa. Kreston genvalgtes.

8. Eventuelt

- Intet at referere.

Da ingen herefter begærede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent:



Hans K. Kristiansen

Mail: hkk@cphlaw.dk